Drei gute Gründe für das VR-BaufiFuture-Darlehen

1. Vorsprung: Sie sichern sich den aktuell günstigen Zinssatz für die Zukunft.
2. Sicherheit: Sie haben schon im Vorfeld der Finanzierung eine präzise Kalkulationsbasis.
3. Vorsorge: Sie schützen sich vor einem eventuellen Zinsanstieg.

Ihre Ansprechpartner

Wenn Sie die Zukunft planen, sind wir an Ihrer Seite. Unsere Spezialisten widmen sich mit vollem Einsatz Ihrer Sache, beraten Sie ganz individuell und unterbreiten Ihnen ein Angebot, das genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Wir freuen uns auf Sie!

Volksbanken Raiffeisenbanken

Stand: Januar 2013

VR-BaufiFuture

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Heute die Zinsen von morgen sichern.
Immobilienfinanzierung mit Zukunft.

Volksbanken Raiffeisenbanken

Weniger Zinsen für mehr Zukunft

Was planen Sie in den nächsten fünf Jahren?

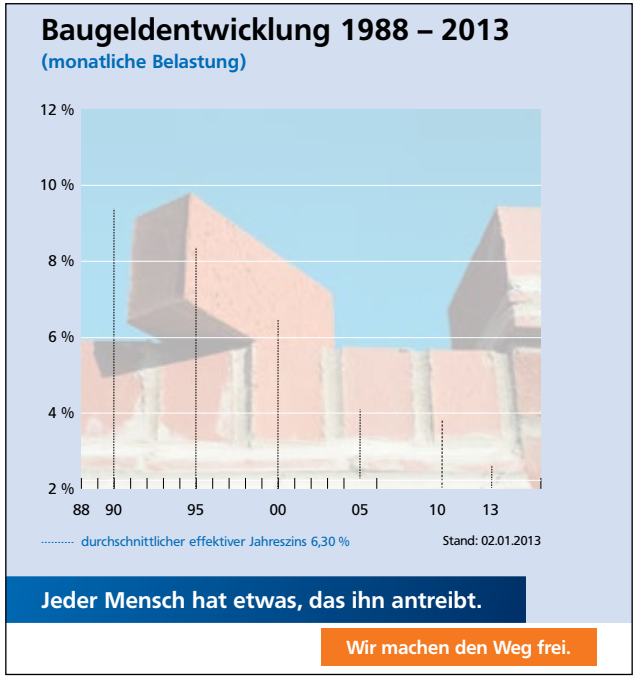
Vielleicht soll Ihr Wunschtraum von den eigenen vier Wänden endlich Wirklichkeit werden. Oder Sie suchen eine günstige Anschlussfinanzierung für Ihre Immobilie. In beiden Fällen haben Sie kein Geld zu verschenken – und wir die Lösung: Mit dem VR-BaufiFuture profitieren Sie in Zukunft von den historisch niedrigen Zinsen und sind der Zeit einen entscheidenden Schritt voraus.

Viel Spielraum für kleine Extras

Reichlich Bewegungsfreiheit, viel Platz und Perspektive – mit dem Bau oder Kauf einer Immobilie erfüllt sich für die meisten Menschen ein Lebenstraum. Doch: Wer große Pläne hat, muss auf kleine Wünsche nicht verzichten. Mit der richtigen Erst- oder einer günstigen Anschlussfinanzierung profitieren Sie auf clevere Art von positiven Marktentwicklungen und verschaffen sich finanziellen Spielraum für willkommene Extras und schöne „Nebensachen".

Günstige Zinsen für große Pläne

Wer lieber an den Kosten spart als an Lebensqualität, für den war die Gelegenheit selten so günstig: Mitte der 80er Jahre musste man für einen Immobilienkredit über 100.000 EUR mehr als 900 EUR pro Monat zahlen; in den 90er Jahren waren es noch über 800 EUR. Zurzeit sind es unter 300 EUR im Monat. Lassen Sie sich jetzt beraten und investieren Sie mit uns in gute(n) Zeiten.



* In der o. a. Grafik beträgt die monatliche Belastung 292 EUR ausgehend von einem Immobilienkredit über einen **Nettodarlehensbetrag** von 100.000 EUR mit einer **Sollzinsbindung/Laufzeit von 10 Jahren,** 100 % Auszahlung und 1 % Tilgung.
Basis: gebundener Sollzinssatz 2,50 %, effektiver Jahreszins 2,53 %, Stand 02.01.2013.

Klug kalkuliert für kräftige Ersparnis

Der Sollzinssatz Ihres VR-BaufiFuture-Darlehens setzt sich wie folgt zusammen:

Ein Beispiel:

Ihre Sollzinsbindung läuft in zehn Monaten aus und soll dann um weitere 10 Jahre verlängert werden:

10-Jahres-Kondition
+VR-BaufiFuture-Prämie (10 Monate x Prämie)
= neuer Sollzinssatz

Das Darlehen läuft die nächsten 10 Monate mit Ihrem bisherigen Sollzinssatz weiter und dann 10 Jahre mit dem neuen effektiven Jahreszins.

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot.