

Die MünchenerHyp – Partner in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe.

Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. Rund 1.100 Banken in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe bieten ihren Kunden in über 13.000 Geschäftsstellen ein dichtes Filialnetz in einer starken Gemeinschaft.

Für ein umfassendes Leistungsangebot nutzen die Banken in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe die Expertise starker Partner. In der Immobilienfinanzierung sind die Produkte der Münchener Hypothekenbank eG sehr gefragt.

Die MünchenerHyp ist Experte in der langfristigen Immobilienfinanzierung – mit einer Erfahrung von mehr als 115 Jahren. Auf dieser Grundlage entwickelt sie Finanzierungslösungen, die genau auf die individuellen Bedürfnisse ihrer Kunden abgestimmt sind und bereits mehrfach ausgezeichnet wurden.

Die besondere Stärke der MünchenerHyp bei den Finanzierungen ist die Kombination aus Sicherheit und Flexibilität. Alle Darlehen werden in enger Zusammenarbeit mit den Genossenschaftsbanken angeboten. Durch die kompetente Beratung bei den Banken vor Ort in Verbindung mit den innovativen Produkten der MünchenerHyp ergibt sich eine optimale und passgenaue Finanzierung.



Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. + 49 89 5387 - 800
Fax + 49 89 5387 - 900
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de
www.muenchenerhyp.de

01 | 2014



MünchenerHyp
Die Krone der Baufinanzierung



Unverhofft kommt oft.

- Flexibel bleiben durch wieder auszahlbare Sondertilgungen
- Zinnsicherheit bis 30 Jahre und mehr
- Vielseitige Tilgungsvarianten

Langfristige Immobilienfinanzierung: entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zinssicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit vielen Sondertilgungsmöglichkeiten, die auf die jeweilige Lebenssituation passen und im Verlauf der Finanzierung angepasst werden können.

In einem sind sich alle Bauherren und Immobilien-Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilientraums flexibel bleiben. Deshalb bietet die MünchenerHyp Finanzierungslösungen, die sich Ihren Wünschen anpassen. Zum Beispiel Darlehen mit langer Zinssicherheit, um gleichbleibend niedrige Raten und damit Planungssicherheit über einen langen Zeitraum bis hin zur Gesamtlaufzeit des Darlehens zu ermöglichen.

Neben Zinssicherheit zu attraktiven Konditionen bietet die MünchenerHyp eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Sei es eine nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, individuelle Sondertilgungsvarianten und vieles mehr.

Halten Sie sich alle Türen offen: mit dem Münchener Reverse.

Eigenheimbesitzer wissen: Unvorhergesehenes geschieht immer wieder. Dann ist es gut, wenn man bei der eigenen Immobilienfinanzierung noch auf Reserven zurückgreifen kann.

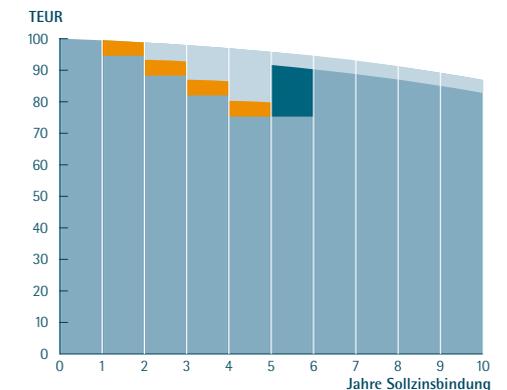
Mit unserem Münchener Reverse bleiben Sie finanziell flexibel, falls plötzlich Modernisierungen oder zusätzliche Anschaffungen notwendig werden.

- Sie können sich bereits geleistete Sondertilgungen wieder auszahlen lassen (mindestens 5.000 Euro pro Auszahlung).
- Für alle Verwendungszwecke, nicht nur rund um die Immobilie. Einen Nachweis über die Verwendung des Betrags benötigen wir nicht – das entscheiden Sie ganz allein.
- Für jede Lebenssituation haben Sie flexible Tilgungsoptionen.
- Dieses Angebot können Sie innerhalb der Sollzinsbindung des Darlehens (mindestens 10 Jahre) dreimal kostenfrei in Anspruch nehmen, wahlweise in Verbindung mit unseren Sondertilgungsoptionen von 5% ab dem 2. Jahr oder 10% ab dem 6. Jahr der Sollzinsbindung.
- Den Münchener Reverse gibt es für alle wohnwirtschaftlich genutzten Objekte schon ab 40.000 Euro.

Ihre Vorteile: große Sicherheit, Top-Konditionen und hohe Flexibilität.

- Mindesttilgung 1% pro Jahr zuzüglich ersparter Zinsen.
- Günstige Konditionen – gebührenfreie Wiederauszahlung innerhalb der gültigen Sollzinsbindung zum ursprünglich vertraglich vereinbarten Sollzins.
- Sicherheits-Garantie: kein Forderungsverkauf an Dritte bei vertragsmäßig bedienten Wohnungsbaudarlehen der MünchenerHyp.

Reversible Sondertilgung



Die geleisteten Sondertilgungen können ganz einfach wieder zum ursprünglichen Sollzinssatz innerhalb der verbleibenden Sollzinsbindung aufvalutiert werden.

Vereinigung von Flexibilität und Zinssicherheit in Perfektion!