

Die MünchenerHyp – Partner in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe.

Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. Rund 1.100 Banken in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe bieten ihren Kunden in über 13.000 Geschäftsstellen ein dichtes Filialnetz in einer starken Gemeinschaft.

Für ein umfassendes Leistungsangebot nutzen die Banken in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe die Expertise starker Partner. In der Immobilienfinanzierung sind die Produkte der Münchener Hypothekbank eG sehr gefragt.

Die MünchenerHyp ist Experte in der langfristigen Immobilienfinanzierung – mit einer Erfahrung von mehr als 115 Jahren. Auf dieser Grundlage entwickelt sie Finanzierungslösungen, die genau auf die individuellen Bedürfnisse ihrer Kunden abgestimmt sind und bereits mehrfach ausgezeichnet wurden.

Die besondere Stärke der MünchenerHyp bei den Finanzierungen ist die Kombination aus Sicherheit und Flexibilität. Alle Darlehen werden in enger Zusammenarbeit mit den Genossenschaftsbanken angeboten. Durch die kompetente Beratung bei den Banken vor Ort in Verbindung mit den innovativen Produkten der MünchenerHyp ergibt sich eine optimale und passgenaue Finanzierung.



Münchener Hypothekbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. + 49 89 5387 - 800
Fax + 49 89 5387 - 900
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de
www.muenchenerhyp.de

01 | 2014



MünchenerHyp
Die Krone der Baufinanzierung

Glänzende Aussichten für die nächste Runde.

- Anschlussfinanzierung bereits 5 Jahre vor Ablauf des Darlehens
- Zinssicherheit bis zum Ende der Finanzierung
- Flexible Tilgungsmöglichkeiten

Nichts dem Zufall überlassen: Unsere Anschlussfinanzierung.

Sie haben sich bereits vor einigen Jahren Ihren Traum von den eigenen vier Wänden verwirklicht.

Ein Thema, das Sie vielleicht schon beschäftigt, ist die Anschlussfinanzierung Ihres Darlehens. Wie werden sich die Zinsen bis dahin entwickeln? Wann ist der beste Zeitpunkt für eine Anschlussfinanzierung? Sicher möchten Sie sich rechtzeitig entscheiden und kein Risiko eingehen. Die zukünftige Entwicklung des Zinsniveaus hängt von vielen, nicht nur wirtschaftlichen Faktoren ab. Überlassen Sie daher nichts dem Zufall.

Um sich vor Zinssteigerungen abzusichern, lohnt es sich, bereits heute über eine zinsgünstige Anschlussfinanzierung nachzudenken. Denn aktuell sind die Zinsen sehr attraktiv und liegen deutlich unter dem langjährigen Durchschnitt.

Schließen Sie mit dem Münchener Forward das Risiko höherer Zinsen aus und sichern Sie sich bereits heute eine dauerhaft niedrige Darlehensrate für Ihre Finanzierung. So erhalten Sie sich für die Zukunft Ihre finanziellen Spielräume.

Alle Freiheiten mit dem Münchener Forward.

Der Münchener Forward ist die innovative Anschlussfinanzierung für bestehende Darlehen – ganz gleich, bei welcher Bank Sie finanziert haben. Sichern Sie sich jetzt langfristig ab:

- Läuft die Sollzinsbindung Ihrer Finanzierung innerhalb der nächsten 60 Monate aus, erhalten Sie Ihr Forward-Darlehen mit einer Zinssicherheit von 3 bis 30 Jahren zu attraktiven Konditionen.
- Der Münchener Forward bietet Ihnen interessante Sondertilgungsmöglichkeiten, mit denen Sie Ihre Finanzierung auf Ihre persönliche Lebenssituation anpassen können.
- Nutzen Sie in Verbindung mit einer Sondertilgungsoption auch die Möglichkeit, geleistete Sondertilgungen bequem ohne Nachweise wieder zurückzuholen. Erfüllen Sie sich so Ihre Wünsche nicht nur rund um die Immobilie.
- Unsere Anschlussfinanzierung schützt Sie vor steigenden Zinsen, ohne dass eine Bereitstellungsprovision oder Vorfälligkeitsentschädigung für das bestehende Darlehen anfällt. Die Notar- und Grundbuchkosten übernehmen wir für Sie.
- Eine Umschuldung Ihres bestehenden Darlehens ist schon ab 40.000 Euro möglich.

Ihre Vorteile: niedrige Zinsen und hohe Flexibilität.

Der Münchener Forward bietet Ihnen darüber hinaus ein hohes Maß an Individualität und Sicherheit:

- Kostenfreier dreimaliger Tilgungssatzwechsel während der Laufzeit möglich – wenn der neue Tilgungssatz zwischen 1% und 5% pro Jahr liegt.
- Sicherheits-Garantie: kein Forderungsverkauf an Dritte bei vertragsgemäß bedienten Wohnungsbaudarlehen der MünchenerHyp.

Zinsentwicklung der letzten 30 Jahre

