

Die MünchenerHyp – Partner in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe.

Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. Rund 1.100 Banken in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe bieten ihren Kunden in über 13.000 Geschäftsstellen ein dichtes Filialnetz in einer starken Gemeinschaft.

Für ein umfassendes Leistungsangebot nutzen die Banken in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe die Expertise starker Partner. In der Immobilienfinanzierung sind die Produkte der Münchener Hypothekenbank eG sehr gefragt.

Die MünchenerHyp ist Experte in der langfristigen Immobilienfinanzierung – mit einer Erfahrung von mehr als 115 Jahren. Auf dieser Grundlage entwickelt sie Finanzierungslösungen, die genau auf die individuellen Bedürfnisse ihrer Kunden abgestimmt sind und bereits mehrfach ausgezeichnet wurden.

Die besondere Stärke der MünchenerHyp bei den Finanzierungen ist die Kombination aus Sicherheit und Flexibilität. Alle Darlehen werden in enger Zusammenarbeit mit den Genossenschaftsbanken angeboten. Durch die kompetente Beratung bei den Banken vor Ort in Verbindung mit den innovativen Produkten der MünchenerHyp ergibt sich eine optimale und passgenaue Finanzierung.

 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. + 49 89 5387 - 800
Fax + 49 89 5387 - 900
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de
www.muenchenerhyp.de

01 | 2014



MünchenerHyp
Die Krone der Baufinanzierung

Unbeschwert ins eigene Zuhause.

- Zinssicherheit bis 30 Jahre und mehr
- Flexible Tilgungsmöglichkeiten
- Vielseitige Sondertilgungsoptionen

Langfristige Immobilienfinanzierung: entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zinssicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit vielen Sondertilgungsmöglichkeiten, die auf die jeweilige Lebenssituation passen und im Verlauf der Finanzierung angepasst werden können.

In einem sind sich alle Bauherren und Immobilien-Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilien-traums flexibel bleiben. Deshalb bietet die MünchenerHyp Finanzierungslösungen, die sich Ihren Wünschen anpassen. Zum Beispiel Darlehen mit langer Zinssicherheit, um gleichbleibend niedrige Raten und damit Planungssicherheit über einen langen Zeitraum bis hin zur Gesamtlaufzeit des Darlehens zu ermöglichen.

Neben Zinssicherheit zu attraktiven Konditionen bietet die MünchenerHyp eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Sei es eine nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, individuelle Sondertilgungsvarianten und vieles mehr.

MünchenerHyp: flexibler ins eigene Zuhause.

Die Zinsen für Immobilienfinanzierungen sind derzeit immer noch sehr günstig. Sichern Sie sich jetzt diese guten Bedingungen:

- Sie haben eine Zinssicherheit von 3 Jahren bis zu 30 Jahren (sogar bis zur Gesamtlaufzeit).
- Für jede Lebenssituation haben Sie flexible Tilgungsoptionen und können Sondertilgungen bis zu 100% des Darlehensbetrags vornehmen.
- Holen Sie sich geleistete Sondertilgungen einfach und unbürokratisch zurück und erfüllen sich auch Wünsche über Ihre Immobilie hinaus.
- Zusätzlich zur Sondertilgung können Sie während der Zinsfestschreibungszeit Ihren Tilgungssatz dreimal kostenfrei ändern, wenn der neue Tilgungssatz zwischen 1% und 5% pro Jahr liegt.
- Garantiert kein Forderungsverkauf an Dritte: Mit einem vertragsgemäß bedienten Wohnungsbaudarlehen bei der MünchenerHyp sind Sie immer auf der sicheren Seite.

Ideal für Ihre Anschlussfinanzierung: der Münchener Forward.

In Zeiten günstiger Zinsen ist es gut, schon an die Zukunft zu denken und sich diesen Vorteil im Voraus zu sichern. Gegebenenfalls reduziert sich dadurch Ihre monatliche Rate oder bei gleichbleibender Rate die Laufzeit.

- Für alle Darlehen, deren Sollzinsbindung innerhalb der nächsten 60 Monate ausläuft.
- Jetzt schon günstige Anschlusszinsen für die nächsten 3 bis 30 Jahre sichern.
- Flexible Tilgungsmöglichkeiten und Sondertilgungen von max. 5% pro Jahr ab dem 2. Jahr oder max. 10% pro Jahr ab dem 6. Jahr der Sollzinsbindung.
- Übernahme der Notar- und Grundbuchkosten.

Zinsentwicklung der letzten 30 Jahre

Effektiver Jahreszins in % Stand: 02.01.2014



■ Mögliche Zinsentwicklung ■ Münchener Forward-Darlehen: gleichbleibend niedriger Zins Sollzinsbindung 10 Jahre