

Die MünchenerHyp – Partner in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe.

Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. Rund 1.100 Banken in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe bieten ihren Kunden in über 13.000 Geschäftsstellen ein dichtes Filialnetz in einer starken Gemeinschaft.

Für ein umfassendes Leistungsangebot nutzen die Banken in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe die Expertise starker Partner. In der Immobilienfinanzierung sind die Produkte der Münchener Hypothekenbank eG sehr gefragt.

Die MünchenerHyp ist Experte in der langfristigen Immobilienfinanzierung – mit einer Erfahrung von mehr als 115 Jahren. Auf dieser Grundlage entwickelt sie Finanzierungslösungen, die genau auf die individuellen Bedürfnisse ihrer Kunden abgestimmt sind und bereits mehrfach ausgezeichnet wurden.

Die besondere Stärke der MünchenerHyp bei den Finanzierungen ist die Kombination aus Sicherheit und Flexibilität. Alle Darlehen werden in enger Zusammenarbeit mit den Genossenschaftsbanken angeboten. Durch die kompetente Beratung bei den Banken vor Ort in Verbindung mit den innovativen Produkten der MünchenerHyp ergibt sich eine optimale und passgenaue Finanzierung.



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. + 49 89 5387 - 800
Fax + 49 89 5387 - 900
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de
www.muenchenerhyp.de

01|2014



MünchenerHyp
Die Krone der Baufinanzierung

Keine Angst vor festen Bindungen.

- Flexible Sondertilgungen ab dem 3. Jahr
- Zinssicherheit für 10 Jahre
- Mehrmaliger Tilgungssatzwechsel

Langfristige Immobilienfinanzierung: entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zinssicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit vielen Sondertilgungsmöglichkeiten, die auf die jeweilige Lebenssituation passen und im Verlauf der Finanzierung angepasst werden können.

In einem sind sich alle Bauherren und Immobilien-Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilien-traums flexibel bleiben. Deshalb bietet die MünchenerHyp Finanzierungslösungen, die sich Ihren Wünschen anpassen. Zum Beispiel Darlehen mit langer Zinssicherheit, um gleichbleibend niedrige Raten und damit Planungssicherheit über einen langen Zeitraum bis hin zur Gesamtlaufzeit des Darlehens zu ermöglichen.

Neben Zinssicherheit zu attraktiven Konditionen bietet die MünchenerHyp eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Sei es eine nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, individuelle Sondertilgungsvarianten und vieles mehr.

Unabhängig bleiben: mit der Münchener Freiheit.

Sie möchten jetzt, da die Zinsen attraktiv sind, in Ihr eigenes Zuhause investieren? Ihr Geld ist aber noch in anderen Immobilien oder Anlagen gebunden?

Erwarten Sie erst in einiger Zeit höhere Geldzuflüsse? Oder möchten Sie Ihre renditeorientierten Geldanlagen nicht vollständig für die Finanzierung einsetzen?

Die Münchener Freiheit bietet Ihnen eine hohe finanzielle Mobilität:

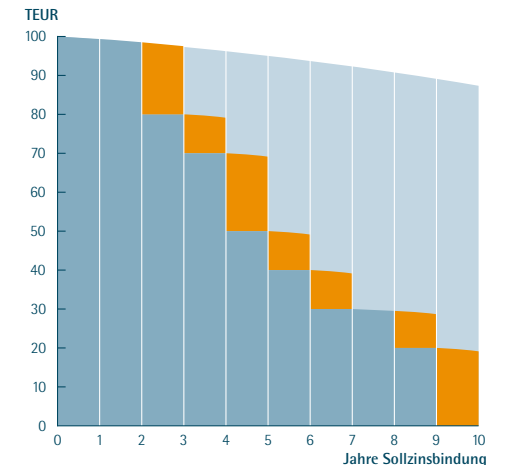
- Ihr Eigenkapital ist in flexibler Höhe einsetzbar.
- Sie haben 10 Jahre Zinssicherheit.
- Ab dem 3. Jahr nach vollständigem Empfang des Darlehens können Sie kostenfreie Sondertilgungen ab 10.000 Euro in beliebiger Höhe leisten oder Ihr Darlehen voll zurückzahlen.

Ihre Vorteile: Top-Konditionen und Sicherheit.

- Für alle wohnwirtschaftlich genutzten Objekte schon ab 40.000 Euro.
- Top-Konditionen für Sicherheit und höchste Flexibilität.

Schneller schuldenfrei

Volle Rückzahlung oder in Teilbeträgen von mind. 10.000 Euro



Beispiel: TEUR 100 Darlehenssumme, 10-jährige Sollzinsbindung, 1% Tilgung

■ Darlehensvolumen mit Regeltilgung

■ Sondertilgungen in beliebiger Höhe möglich (mind. 10.000 Euro)

■ Abnahme der Restschuld